



# Direktkreditvertrag Nr. (Nachrangdarlehen)

Zwischen

Darlehensgeber:in	
Name	
Adresse	
E-Mail	
Telefon	

und dem Pödelwitz hat Zukunft e.V. (Pödelwitz 3, 04539 Groitzsch) als Darlehensnehmerin wird folgender Vertrag geschlossen:

## 1. Darlehensbetrag

Der Pödelwitz hat Zukunft e.V. erhält ein Darlehen in Höhe von

€	In Worten

Ändert sich die Darlehenssumme durch weitere Einzahlungen oder Teilrückzahlungen, so behalten die übrigen Vertragsvereinbarungen ihre Gültigkeit.

## 2. Einzahlung

Der Darlehensbetrag wird auf das Konto des Pödelwitz hat Zukunft e.V. überwiesen oder bar bezahlt.

Kontoinhaber\*in: Pödelwitz hat Zukunft e.V.

BIC/SWIFT: GENODEM1GLS

Verwendungszweck: Nachrangdarlehen Nr. XY (+ Namen und Anschrift)

Geldinstitut: GLS Gemeinschaftsbank eG

IBAN: DE78430609671276464900

## 3. Zweck

Das Darlehen wird für den Grundstückserwerb verwendet. Ziel ist es, eine Fläche durch den Verein und mittelfristig durch eine Stiftung kollektiv zu verwalten. Auf dem Grundstück soll in Abhängigkeit der Bauvoranfrage der Vielseithof entstehen, ein Projekt, in dem inklusiv gewohnt und gearbeitet wird.

## 4. Rangrücktrittsklausel

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann nicht verlangt werden, solange die Pödelwitz hat Zukunft e.V. dieses Kapital zur Erfüllung ihrer (nicht nachrangigen) fälligen Verbindlichkeiten benötigt, d. h. es handelt sich um ein nachrangiges Darlehen. Der/Die Darlehensgeber:in kann seinen/ihren: Anspruch auf Rückzahlung seiner/ihrer: Darlehen und auf die Auszahlung von Zinsen nicht geltend machen, wenn dies zur Überschuldung oder Zahlungsunfähigkeit der Pödelwitz hat Zukunft e.V. führt. Auch im Insolvenz- oder Liquidationsfall tritt der/die Darlehensgeber:in mit seinen/ihren Darlehensforderungen im Rang hinter die Forderungen aller (nicht nachrangigen) Gläubiger zurück.

Die Rückzahlung des Darlehens und die Zahlung von Zinsen kann insofern vom Pödelwitz hat Zukunft e.V. nicht garantiert werden, d.h. es handelt sich nicht um einen unbedingten Rückzahlungsanspruch. Der/die Darlehensgeber:in ist sich bewusst, dass er/sie durch diese Vereinbarung als Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt das wirtschaftliche Risiko der Unternehmung in Höhe der Darlehenssumme sowie der Zinsen mitträgt und das Risiko eines Totalverlustes möglich ist.

## 5. Verzinsung

Das Darlehen wird verzinst mit jährlich \_\_\_ %.

Pödelwitz hat Zukunft e.V.  
Pödelwitz 3  
04539 Groitzsch

Vorstand: Franziska Knauer  
Kim Funck, Christopher Morys  
Amtsgericht Leipzig: VR 7615

www.poedelwitz.de  
dorfentwicklung@poedelwitz.de  
01733143717

Bankverbindung: GLS Gemeinschaftsbank eG, IBAN: DE78430609671276464900, BIC: GENODEM1GLS

**6. Auszahlung der Zinsen**

Die Zinsen werden am Jahresende ausgezahlt. Z. B.: Sie geben 1.000 EUR mit 1 % Zinsen und erhalten nach jedem Jahr 10 EUR auf Ihr Konto.

Die Zinsen werden am Jahresende nicht ausgezahlt und führen am 01.01. des Folgejahres zu keinem neuen Darlehen. Sie werden daher nicht erneut mitverzinst, sondern am Ende der Laufzeit unverzinst ausgezahlt. Z. B.: Nach fünf Jahren lassen Sie den Direktkredit zurückzahlen und bekommen dann 1.000 EUR + 5 Jahre x 1 % Zinsen = 1.050 EUR

**7. Kontomitteilung**

Jeweils nach Ablauf eines Kalenderjahres erhält der/die Darlehensgeber:in eine Mitteilung über den Kontostand, Ein- und Auszahlungen und gegebenenfalls die Zinserträge.

**8. Kündigungsfrist und Laufzeit**

Das Darlehen wird unbefristet gewährt mit einer Kündigungsfrist von \_\_ Monaten.

// befristet gewährt bis zum \_\_\_\_\_.

**9. Widerrufsrecht**

Darlehensgeber:innen haben ein 14-tägiges Widerrufsrecht (§ 2d VermAnlG).

**10. Datenschutz**

Verantwortliche im Sinne des Datenschutzes ist die Pödelwitz hat Zukunft e.V. Rechtsgrundlage für die Datenerhebung, -verarbeitung und -weitergabe ist dieser Vertrag in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 DSGVO. Sie haben das Recht, über Ihre bei uns gespeicherten Daten Auskunft und eine elektronische Übermittlung dieser Daten zu verlangen. Sie dürfen auch eine Einschränkung der Verarbeitung sowie die Löschung der Daten verlangen oder der Verarbeitung widersprechen. In diesem Fall ist aber die Durchführung des Vertrags mit Ihnen gefährdet. Dasselbe gilt, wenn Sie uns die erbetenen Daten nicht vollständig zur Verfügung stellen. Sie haben das Recht zur Beschwerde bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen die DSGVO verstößt. Sie können sich dafür z. B. an den Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit wenden. Für jede darüber hinausgehende Nutzung der personenbezogenen Daten und die Erhebung zusätzlicher Informationen bedarf es regelmäßig der Einwilligung des/der Betroffenen. Eine solche Einwilligung können Sie im folgenden Abschnitt freiwillig erteilen.

**11. Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken**

Sind Sie mit dem folgenden Nutzungszweck einverstanden, kreuzen Sie diesen bitte an. Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie das Feld bitte frei.

Ich willige ein, dass mir Pödelwitz hat Zukunft e.V. per E-Mail Einladungen zu Veranstaltungen und aktuelle Informationen des Vielseithofs übersendet.

.....

Ort, Datum

Ort, Datum

.....

Darlehensgeber:in)

Pödelwitz hat Zukunft e.V. (als Darlehensnehmer:in)

Pödelwitz hat Zukunft e.V.  
Pödelwitz 3  
04539 Groitzsch

Vorstand: Franziska Knauer  
Kim Funck, Christopher Morys  
Amtsgericht Leipzig: VR 7615

www.poedelwitz.de  
dorfentwicklung@poedelwitz.de  
01733143717